

do zarządzenia Dyrektora GCOP nr z dnia.....r.

UMOWA NAJMU NR GCOP/.../.../...

zawarta w dniuroku w Gliwicach

pomiędzy:

Miastem Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP: 6311006640, w imieniu i na rzecz którego działa - **Dyrektor Gliwickiego Centrum Organizacji Pozarządowych**, ul. Zwycięstwa 1, 44-100 Gliwice,

zwanym dalej „**Wynajmującym**”,

a

..... **NIP**,
REGON, w imieniu i na rzecz którego działa:

.....
zwanym dalej „**Najemcą**”,

§1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest trwałym zarządcą nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul.obejmującej działkę nr..., obręb.....zapisanej w księdze wieczystej nr, zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta nr z dnia.....
2. Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem pomieszczenie/a oznaczone w programie „Rezerwacja Zasobów GCOP” jako.....w filii przy ul..... o łącznej powierzchnim² z **przeznaczeniem** na
3. Przedmiot najmu obejmuje również sprzęt audio-wideo oraz wyposażenie, zgodnie z załącznikiem nr do umowy.
4. Najemca oświadcza, że Przedmiot najmu jest mu znany i nadaje się do prowadzenia działalności określonej w §1 ust.2, a z tytułu tego stanu nie zgłasza żadnych roszczeń.
5. Najemca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane zezwolenia niezbędne do prowadzenia działalności opisanej w ust. 2.
6. Wynajmujący umożliwi Najemcy prawidłowe korzystanie z Przedmiotu najmu, w szczególności korzystanie z energii elektrycznej, bieżącej wody, centralnego ogrzewania. Koszty korzystania z tych usług ponosi Najemca zgodnie z §3 niniejszej umowy.

§2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony począwszy od dnia do dnia i obejmuje harmonogram najmu na niżej określone dni i godziny tygodnia:

-

-

§3

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu opłatę za powierzchnię użytkową, o której mowa w § 1 ust. 2 **za godzinę** użytkowania wysokości zł netto (słownie złotych:.....), powiększone o podatek VAT w wysokości..... zł, co daje kwotę **brutto w wysokości**zł (słownie złotych:.....).
2. Najemca zapłaci Wynajmującemu opłatę za wynajmowany sprzęt audio-wideo i/lub wyposażenie, o których mowa w § 1 ust. 3 **za godzinę** użytkowania, kwotą netto: zł (słownie złotych: 00/100), powiększoną o podatek VAT w wysokościzł, co daje kwotę brutto w wysokościzł.
3. Łączna opłata najmu za cały Przedmiot najmu zostaje ustalona na kwotę netto:zł (słownie złotych: 00/100), powiększoną o podatek VAT w wysokości zł, co daje kwotę **brutto w wysokości** zł
4. Najemca dokona wpłaty łącznego wynagrodzenia, o którym mowa ust.3 w terminie dona konto Wynajmującego **ING Bank Śląski nr 92 1050 1298 1000 0023 2753 8605**.
5. Wynajmujący wystawi fakturę VAT lub notę księgową za okres obowiązywania umowy.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z umowy, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 684 t.j. z późn.zm.), Miastu Gliwice będą przysługiwały należne odsetki w wysokości odsetek od transakcji handlowych.
7. Oprócz odsetek, o których mowa w ust. 6, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Miastu Gliwice, bez wezwania, równowartości kwoty 40 euro, przeliczonych na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez NBP ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie stało się wymagalne zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 684 t.j. z późn.zm.).

§4

1. Najemca jest obowiązany używać Przedmiot najmu z należytą starannością zgodnie z jego przeznaczeniem, a także dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją, jak również nie dokonywać bez zgody Wynajmującego zmian sprzecznych z umową lub z przeznaczeniem rzeczy.
2. Wszelkie adaptacje i ulepszenia Przedmiotu najmu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Najemca wykonuje we własnym zakresie czynności konserwacji Przedmiotu najmu oraz napraw bieżących informując o tym fakcie Wynajmującego.
4. Najemca zobowiązany jest do utrzymania funkcjonalności, czystości oraz zgodności z przepisami BHP i ppoż. zajmowanego pomieszczenia.
5. Najemca nie ma prawa do podnajmowania Przedmiotu najmu ani oddawania go osobie trzeciej do bezpłatnego używania.

§5

Wszelkie zmiany w harmonogramie najmu, w tym odwołanie terminu powinny nastąpić co najmniej 4 dni przed ustaloną w harmonogramie datą. Zmiany należy zgłosić pisemnie lub mailowo. Zgłoszenie zmiany po tym terminie będzie oznaczało, iż zajęcia się odbyły.

§ 6

Sprzęt audio-wideo i/lub wyposażenie, o których mowa w § 1 ust. 3 zostaną przekazane i zwrócone na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§7

Najemca ponosi odpowiedzialność wobec Wynajmującego oraz osób trzecich, za szkody lub krzywdy na mieniu i zdrowiu wynikłe z tytułu prowadzonej działalności wymienionej w §1ust.2i3.

§8

1. Wynajmującemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy najmu w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Najemca używa Przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z Regulaminem, umową lub przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób albo gdy Przedmiot najmu zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje on narażony na utratę lub uszkodzenie,
 - 2) nie dotrzyma warunków określonych w § 3 ust. 4 oraz §4,
 - 3) jeżeli Najemca wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych pomieszczeń w filii uciążliwym,
 - 4) jeżeli Najemca dwukrotnie dokona zmian w harmonogramie najmu, w tym odwoła ustalony termin bez zachowania terminu zgłoszenia, o którym mowa w §5.
2. Najemca jest zobowiązany po rozwiązaniu umowy najmu wydać Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie nadającym się do użytkowania i nie pogorszonym z chwili jego przejęcia.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem okresu wypowiedzenia liczonego od dnia przedłożenia drugiej stronie pisemnej informacji.
4. Rozwiązanie umowy za porozumieniem stron może nastąpić w każdym czasie.
5. W przypadku zajmowania Przedmiotu najmu po wypowiedzeniu umowy najmu, Najemca zobowiązany jest uiszczać na rzecz Wynajmującego wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z zasobów w wysokości odpowiadającej opłacie określonej w §3 ust. 3.

§9

1. Wynajmujący ma prawo po uprzednim powiadomieniu Najemcy do przeprowadzenia wizji lokalnej Przedmiotu najmu w zakresie wywiązywania się Najemcy z umowy.
2. Najemca obowiązany jest udostępnić przedmiot najmu Wynajmującemu w celu wykonania niezbędnych prac awaryjnych i/lub remontowych obciążających Wynajmującego oraz okresowych przeglądów technicznych budynku.
3. W przypadku nieobecności lub niedostępności przedmiotu najmu przez Najemcę w sytuacjach określonych w ust. 2, Wynajmujący ma prawo wejść do pomieszczenia na koszt Najemcy, przy udziale Funkcjonariusza Policji lub Straży Miejskiej.

§10

1. Osobą nadzorującą realizację niniejszej umowy ze strony Wynajmującego będzie:, tel. lub osoba ją zastępująca.
2. Osobą nadzorującą realizację niniejszej umowy ze strony Najemcy będzie:, tel.

§11

1. Zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Nie stanowi zmiany umowy przyjęcie przez Najemcę dokumentów księgowych (faktur, not księgowych, lub innych) związanych z realizacją niniejszej umowy, zawierających dane odnośnie terminu płatności niezgodne z treścią zawartej umowy.
3. Przedstawiciele Wynajmującego i Najemcy wyszczególnieni we wstępie do niniejszej umowy oświadczają, że posiadają umocowania prawne do podpisania niniejszej umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. W przypadku sporów wynikających z treści niniejszej umowy Strony poddają je pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego ze względu na miejsce siedziby Wynajmującego.
6. W przypadku zmian danych adresowych Stron, każda z nich zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o zmianie drugiej strony, pod rygorem przyjęcia, że wszelka korespondencja wysłana na adres wskazany w umowie wywołuje skutki przewidziane prawem.
7. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron

§13

1. Najemca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem najmu zasobów w Gliwickim Centrum Organizacji Pozarządowych.
2. Załączniki nrstanowią integralną część umowy.

Wynajmujący:

Najemca:

.....

.....